



"2020 Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"



Jose L. Juanes

CONVENIO DELEGACION MUNICIPAL
TIERRA BLANCA
RIO GRANDE, ZAC.

QUE CELEBRAN POR UNA PARTE DELGADO DE LA COMUNIDAD DE TIERRA BLANCA EL C. JOSÉ LUIS JUANES CEBALLOS, EL C. BALTAZAR HERRERA COMISARIADO EJIDAL Y LOS CC. ESEQUIEL SALAZAR MEDRANO, JUAN CORDOVA HERRERA, PEDRO JAQUEZ JIMENEZ, COSME MARTINEZ LOZANO, OTILIA MARTINEZ MEDRANO, BENITA RIVERA RIVERA, ALICIA HERRERA JAQUEZ, ANASTACIO ALMARAZ DE LA FUENTE Y JUSTINO MARTINEZ LONGORIA, RESPECTO DONDE SE ACUERDA QUE LAS PERSONAS ANTES MENCIONADAS Y EN ACUERDO CON EL DELEGADO DE DICHA COMUNIADAS DONARAN CADA UNA DE ELLAS UNA PARTE SUS TERRENOS PARA UN TERRENO EN COMUN ESTO CON LA FINALIDAD DE QUE SE CONSTRUYA UN PANTEON NUEVO, ANTE LA PRESENCIA DE EL SECREATARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL EL M. en D.C. SERGIO GARCÍA CASTAÑEDA, DE RIO GRANDE, ZACATECAS; MISMO QUE SUJETAN DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES

PRIMERA.- Declara el C. José Luis Juanes Ceballos, delegado de la comunidad de Tierra Blanca quien se identifica oficialmente, ser mexicano, mayor de edad, originario y vecina de la comunidad de Tierra Blanca de esta ciudad de Río Grande, Zacatecas. Manifiesta que está de acuerdo en celebrar convenio.

SEGUNDA.- Declaran los CC. ESEQUIEL SALAZAR MEDRANO, JUAN CORDOVA HERRERA, PEDRO JAQUEZ JIMENEZ, COSME MARTINEZ LOZANO, OTILIA MARTINEZ MEDRANO, BENITA RIVERA RIVERA, ALICIA HERRERA JAQUEZ, ANASTACIO ALMARAZ DE LA FUENTE Y JUSTINO MARTINEZ LONGORIA, quienes se identifican oficialmente, ser mexicanos, mayores de edad, originarios y vecinos de la comunidad de Tierra Blanca

PALACIO MUNICIPAL

C. Constitución #36, Col. Centro, C.P. 98420 Río Grande, Zac.

Tel. (498) 982 0454

www.riograndezac.gob.mx

[Handwritten signature]

COMISARIA
EJIDO TIERRA BLANCA
MPIO: RIO GRANDE ZAC
REG. NUM. 36

[Handwritten signature]



esta ciudad de Río Grande, zacatecas. Manifiestan estar de acuerdo con realizar convenio y celebrar donación a título oneroso.

CLAUSULAS:



DELEGACION MUNICIPAL
TIERRA BLANCA
RIO GRANDE, ZAC.

José Luis Juanes

PRIMERA.- Manifiestan que tanto el delegado C. José Luis Juanes Ceballos de dicha comunidad anteriormente mencionada y las (nueve) personas señaladas en este escrito están en el acuerdo de celebrar una donación a título oneroso sobre ciertas partes de sus terrenos.

SEGUNDA.- En este punto se establece que las partes de terreno que sean donadas por parte de las nueve personas que viven en dicha comunidad, será para la construcción de un terreno en común en esta comunidad de Tierra Blanca.

TERCERA.- Se faculta al Delegado José Luis Juanes Ceballos para que entregue a los donantes la cantidad de \$15,000.00 (Quince Mil Pesos 00/100 MNX) por celebrar la Donación a título oneroso de estos con la comunidad. Así mismo el delegado entregara un recibo donde firman ambas partes esto para que les sirva de comprobante físico.

CUARTA.- Señalamos también que son 12 partes de terreno que serán donadas y por cada una de ellas se les dará una cantidad de \$15,000.00 (Quince Mil Pesos 00/100 MNX) sumando en total la cantidad de \$180,000.00 (Quince Mil Pesos 00/100 MNX).

QUINTA.- Serán 5 hectáreas de terreno, con las siguientes medidas.- Al Norte mide 223.84 metros. Al Sur.- mide 256.08 metros. Al Este mide 275.86 metros. Y Al Oeste mide 235.49 metros. Con una superficie total de 4-96-06.56 HAS

SEXTA.- Se anexa documento original con nombres y firmas de los donantes y plano del

[Handwritten signature]
COMI
EJIDO
MPIO: R
REG. NU

José Luis Juanes

PALACIO MUNICIPAL

C. Constitución #36, Col. Centro, C.P. 98420 Río Grande, Zac.

Tel. (498) 982 0454

www.riograndezac.gob.mx



En el presente convenio no existe dolo, error, presión alguna o mala fe, no existen vicios en la voluntad de las partes y lo firman y ratifican una vez leído ante la presencia del M en D.C. Sergio García Castañeda. Secretario de Gobierno Municipal, C. José Luis Juanes Ceballos Delegado de la Comunidad de Tierra Blanca y Comisariado Ejidal el C. LIC. LUZ CRISTINA GARCIA CASTAÑEDA, comisionada de la Procuraduría de la Defensa del Menor, la Mujer y la Familia, Delegación Río Grande, Zacatecas, quien da fe.-DOY FE.

Río Grande, Zac., a 01 de Febrero de 2020.

C. JOSÉ LUIS JUANES CEBALLOS
DELEGADO DE LA COMUNIDAD DE TIERRA BLANCA.

C. BALTAZAR HERRERA
COMISARIADO EJIDAL
DE LA COMUNIDAD DE TIERRA BLANCA



DELEGACION MUNICIPAL
TIERRA BLANCA
RIO GRANDE, ZAC.

M en D.C. SERGIO GARCÍA CASTAÑEDA
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL



COMISARIADO EJIDAL
EJIDO TIERRA BLANCA
MPIO: RIO GRANDE, ZAC.
REG. NUM. 15000-1-00174

PALACIO MUNICIPAL

C. Constitución #36, Col. Centro, C.P. 98420 Río Grande, Zac.

Tel. (498) 982 0454

www.riograndezac.gob.mx

01-02-2020

Esequiel Salazar Medrano

Esequiel Salazar M

Juan Cordova Herrera

Juan Cordova H.

Pedro Jaquez Jimenez

Pedro Jaquez
Cosme Martinez Lozano

COSME MARTINEZ LOZANO

Otilia Martinez Medrano

Otilia Martinez Medrano

Benita Rivera Rivera

Benita Rivera Rivera.

Alicia Herrera Jaquez

Alicio Herrera Jaquez

Anastasio Almaraz de la fuente

Anastacio Almaraz de la fuente

Justino Martinez Longoria Justino Martinez

Testigos

Isaías Lopez O

Juan F Martinez G

Asesores

Secretario de Gobierno

Rio Grande, Zac

Adrian Manturol

Delegado Municipal

Rosario Meda

Elvira Beltran Perdigones



DELEGACION MUNICIPAL
TIERRA BLANCA
RIO GRANDE, ZAC.

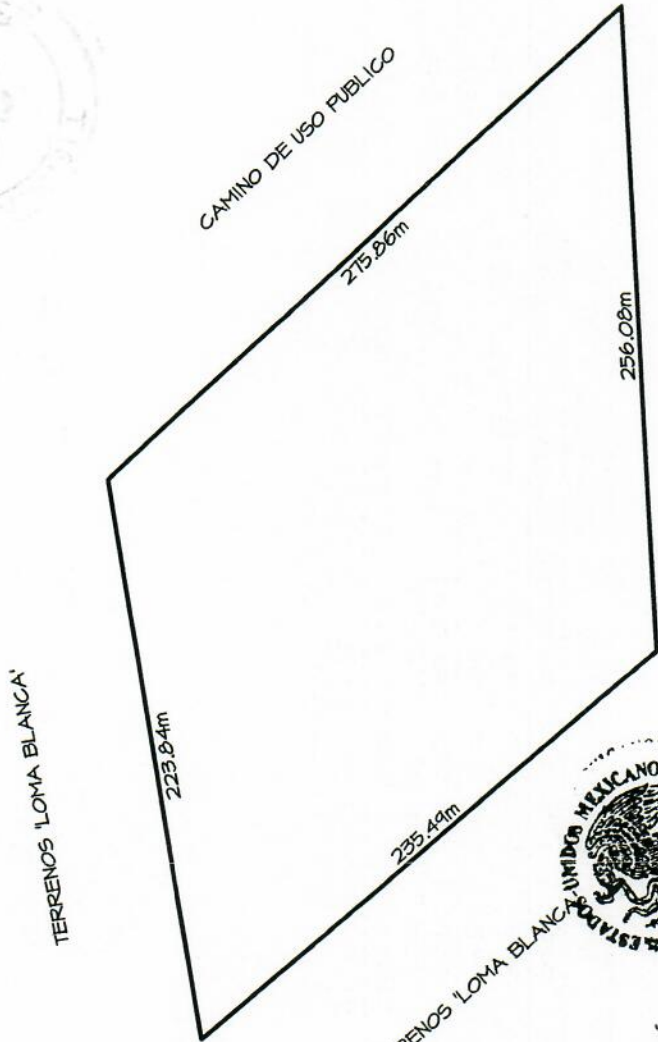
[Handwritten mark]



EXHIBICION
LIBRO DE ACTAS
REG. MUN. RIO GRANDE, ZAC.

PLANO DE UN PREDIO RUSTICO

[Handwritten signature and official stamp]



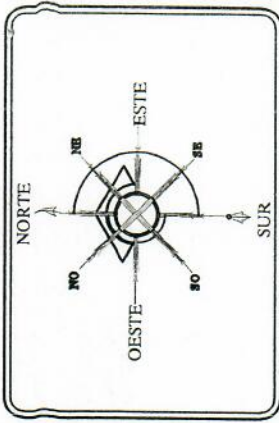
TERRENOS 'LOMA BLANCA'
 DELEGACION MUNICIPAL L
 TIERRA BLANCA
 RIO GRANDE, ZAC.



[Handwritten signature]

AREA = 49,606.558 m² PERIMETRO = 991.269 m

PLANO TOPOGRAFICO

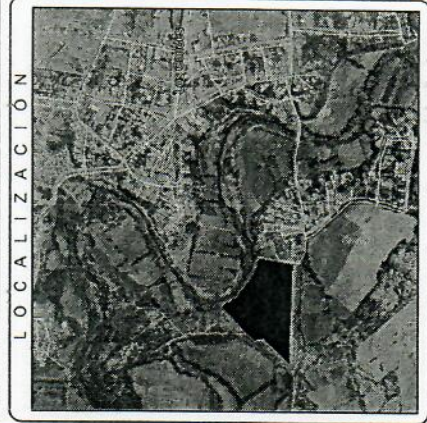


PROPIETARIO: Comunidad de Tierra Blanca, municipio de Rio Grande

Plano de un predio rustico ubicado a las afueras de la comunidad de Tierra Blanca, en el punto conocido como Loma Blanca

Superficie que se divide a favor de la comunidad de Tierra Blanca del mpo de Rio Grande, con una superficie total de 04-96-06.558Has.

Rio Grande, Zac., Febrero de 2020
 ESC 1:3000



RIO GRANDE, ZACATECAS
 Notas:
 Poligono Georeferenciado

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST-FY	AZIMUT	DISTANCIA (Mts.)	COORDENADAS UTM NORTE (Y)	CONVERGENCIA ESC. LINEAL	FACTOR DE ESC. LINEAL	LATITUD	LONGITUD
A-B	317°15'4.99"	215.860	2,636,701.4210	-0°46'27.261527"	1.00007034	23°44'47.275632" N	103°5'3.386473" W
B-C	260°39'11.33"	223.840	2,636,903.2820	-0°46'24.817264"	1.00006443	23°44'53.918393" N	103°5'4.932562" W
C-D	134°25'48.97"	235.486	2,636,866.9280	-0°46'21.621359"	1.00006837	23°44'52.833744" N	103°5'17.752872" W
D-A	87°0'24.45"	256.082	2,636,688.0490	-0°46'23.595465"	1.00006910	23°44'46.453299" N	103°5'12.427438" W